

Informationspflichten gemäß
Artikel 13 und 14 der Datenschutz-Grundverordnung
(„DS-GVO“)

1. Verantwortliche

Verantwortliche im Sinne der DS-GVO ist die:

BLOCH3 Projektentwicklung GmbH
(im Folgenden kurz „*BLOCH3*“)
Rotenturmstraße 16-18/8. OG, 1010 Wien Österreich
Tel: +43 1 890 11 34
e-mail: office@bloch3.at
Website: www.bloch3.at

2. Personenbezogene Daten

2.1 Personenbezogene Daten sind alle Informationen, die sich auf eine identifizierte oder identifizierbare natürliche Person (sogenannte "*betreffene Person*") beziehen. Beispiele dafür sind Name, Adresse und Geburtsdatum. Daneben gibt es auch besondere Kategorien personenbezogener Daten (sogenannte "*sensible Daten*"). Die DS-GVO versteht darunter zB Gesundheitsdaten oder Daten im Zusammenhang mit einem Strafverfahren. Sensible Daten werden von uns nicht erhoben.

2.2 Um die Eigentümer der Liegenschaften im jeweiligen Projektentwicklungsgebiet für eine Kontaktaufnahme zu eruieren, erheben wir aus dem Grundbuch, beim Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen und aus dem Zentralen Melderegister folgende Daten:

- Grundbuchsauszug (bei Abfragen aus dem Grundbuch)
- Name
- Geburtsdatum
- Adresse

Unsere Außendienstmitarbeiter erhalten diese Daten, um bei Ihnen vor Ort die Möglichkeit des Abschluss eines Grundnutzungs- und Dienstbarkeitsvertrages bzw eines entsprechenden Optionsvertrages zu besprechen.

2.3 Sofern Sie einen Vertrag mit uns abschließen, werden folgende weitere Daten erhoben:

- Ihre Liegenschaftsdaten
- Ihre Bankdaten
- Umsatzsteuerrechtliche Behandlung
- Ob Sie Unternehmer oder Verbraucher nach dem Konsumentenschutzgesetz (KSchG) sind
- Ihre E-Mail und Telefonnummer (optional)
- Unterschriebene Aufklärung über Rücktrittsrechte
- Name und Anschrift eines etwaigen Pächters
- Steuernummer (optional)
- Sozialversicherungsnummer (optional)

3. Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitung

Ihre personenbezogenen Daten werden nur dann verarbeitet, wenn eine Rechtsgrundlage iSd DS-GVO gegeben ist.

3.1 Vertragserfüllung – Art 6 Abs 1 lit b DS-GVO

Die im Rahmen der Vertragsunterfertigung erhobenen Daten erheben und verarbeiten wir zur Vertragserfüllung.

3.2 Rechtliche Pflichten – Art 6 Abs 1 lit c DS-GVO

Besteht eine rechtliche Pflicht zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten, so dient Art 6 Abs 1 lit c DS-GVO als Rechtsgrundlage. Ein Beispiel dafür ist Ihre richtige umsatz- und auch einkommenssteuerrechtliche Behandlung (zB bei der Abzugsteuer hinsichtlich Entgelten für Leitungsrechte).

3.3 Berechtigtes Interesse – Art 6 Abs 1 lit f DS-GVO

Jene Daten, welche wir zur Kontaktaufnahme aus dem Grundbuch, vom Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen und ggf. vom Steiermark Atlas erheben, erheben und verarbeiten wir zur Wahrung unseres berechtigten Interesses. Wir erheben die oben angeführten Daten, um den Kontakt zu Ihnen herstellen zu können und um in weiterer Folge den Abschluss von Grundnutzungs- und Dienstbarkeitsvertrages bzw entsprechenden Optionsverträgen zu besprechen. Das berechtigte Interesse von BLOCH3 besteht daher darin, die Eigentümer von geeigneten Liegenschaften innerhalb eines Projektentwicklungsgebietes zu kontaktieren und gegebenenfalls einen Vertragsabschluss zur Grundstückssicherung für einen Windpark oder Teilen davon herbeizuführen.

Zudem findet die Weitergabe der Daten an die in Punkt 5.4 genannten Personen ebenfalls auf Basis des berechtigten Interesses statt. Unser berechtigtes Interesse besteht darin, Windparkprojekte zu entwickeln und umzusetzen. Dafür benötigen wir Kooperationsleistungen.

4. Bereitstellung personenbezogener Daten

Sie müssen uns im Rahmen des Vertragsabschlusses nur jene personenbezogenen Daten bereitstellen, die für den Abschluss und das Erfüllen des Grundnutzungs- und Dienstbarkeitsvertrages bzw des entsprechenden Optionsvertrages erforderlich sind. Wenn Sie uns diese Daten nicht zur Verfügung stellen, wird kein Vertrag abgeschlossen. Keinesfalls sind Sie jedoch verpflichtet, uns jene Daten, die zum Erfüllen dieser Verträge nicht relevant bzw gesetzlich nicht erforderlich sind, zur Verfügung zu stellen.

5. Übermittlung von Daten

5.1 Aufgrund der Komplexität bestimmter Datenverarbeitungsprozesse ist es für uns unerlässlich geworden, externe Dienstleister zu den unten angeführten Zwecken einzusetzen. Dafür bedienen wir uns folgender externer Dienstleister:

- rmDATA GmbH: dabei handelt es sich um einen Anbieter von Software- Lösungen. Mit Hilfe der von diesem Unternehmen angebotenen und von unserem Unternehmen verwendeten Software werden automatisch Grundbuchauszüge aus den relevanten, von uns festgelegten, Projektentwicklungsgebieten erstellt und in eine Liste gespeichert. Selbstverständlich ist diese Datenbank passwortgeschützt und für unternehmensfremde Personen nicht einsehbar.
- SharePoint: dabei handelt es sich um eine Webanwendung von Microsoft, welche es uns ermöglicht, sämtliche projektbezogenen Daten gesammelt zu verwalten.
- eHouse Informationstechnologie GmbH: dabei handelt es sich um unseren IT- Lösungspartner.
- BMD Systemhaus GesmbH: hier beziehen wir unsere Software für Buchhaltungszwecke.

Bei all diesen Dienstleistern handelt es sich um Auftragsverarbeiter im Sinn der DS- GVO, die wir vertraglich dazu verpflichtet haben, Ihre Daten vertraulich zu behandeln und Daten nur im Rahmen ihrer Leistungserbringung zu verarbeiten bzw mit denen Standardvertragsklauseln abgeschlossen wurden.

5.2 Gegebenenfalls befindet sich der mögliche Empfänger Ihrer personenbezogenen Daten

außerhalb der Europäischen Union oder verarbeitet dort Ihre personenbezogenen Daten. Das Datenschutzniveau in anderen Ländern entspricht unter Umständen nicht jenem Österreichs. Wir übermitteln Ihre personenbezogenen Daten jedoch nur in Länder, für welche die EU-Kommission entschieden hat, dass sie über ein angemessenes Datenschutzniveau verfügen oder wir setzen Maßnahmen, um zu gewährleisten, dass alle Empfänger ein angemessenes Datenschutzniveau haben, wozu wir Standardvertragsklauseln (2010/87/EC und/oder 2004/915/EC) abschließen.

5.3 Wir übermitteln Ihre Daten zudem an unseren Rechtsanwalt, Dr. Franz A. Höfer, LL.M, zur Vertragserrichtung bzw -überprüfung. Sofern ein Grundnutzungs- und Dienstbarkeitsvertrag abgeschlossen wird, werden die relevanten Daten zudem für die Zwecke der Verbücherung an unseren Rechtsanwalt, an einen Notar und an das zuständige Grundbuchgericht übermittelt. Für die Zwecke der steuerrechtlichen Beratung und der Steuerabfuhr werden Daten zudem an eine Steuerberatungskanzlei und an das zuständige Finanzamt übermittelt.

5.4 Zudem übermitteln wir Ihre Daten an Kooperationspartner, mit denen wir im Zuge der Entwicklung und Errichtung von Windparkprojekten zusammenarbeiten. Dabei handelt es sich um österreichische Energieversorger, andere Windparkentwickler, Investoren sowie finanzierende Banken.

6. Aufbewahrung der Daten

Die Daten werden verarbeitet, solange dies zur Erfüllung unserer vertraglichen bzw gesetzlichen Verpflichtungen und zur Abwehr allfälliger Haftungsansprüche erforderlich ist bzw so lange wir ein berechtigtes Interesse an der Verarbeitung haben. Wir tragen dafür Sorge, dass Ihre personenbezogenen Daten über den gesamten Zeitraum gemäß dieser Datenschutzerklärung behandelt werden.

7. Ihre Datenschutzrechte

7.1 Sie haben als betroffene Person jederzeit das Recht auf Auskunft über Ihre gespeicherten personenbezogenen Daten, deren Herkunft und Empfänger und den Zweck der Datenverarbeitung. Ferner haben Sie ein Recht auf die Berichtigung falscher Daten und Übertragung Ihrer Daten sowie gegebenenfalls auf Widerspruch, auf Einschränkung der Verarbeitung oder Löschung verarbeiteter Daten.

7.2 Ihre Eingabe auf Auskunft, Löschung, Berichtigung, Widerspruch und/oder Datenübertragung richten Sie bitte an martin.blochberger@bloch3.at.

7.3 Wenn Sie der Auffassung sind, dass die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten durch uns gegen das geltende Datenschutzrecht verstößt oder Ihre datenschutzrechtlichen Ansprüche in einer anderen Weise verletzt worden sind, besteht die Möglichkeit sich bei der zuständigen Aufsichtsbehörde zu beschweren. In Österreich zuständig ist hierfür die Datenschutzbehörde.

8. Kontaktdaten der Datenschutzbeauftragten

BLOCH3 hat Martin Blochberger als Datenschutzbeauftragten bestellt. Sollten Sie Fragen zur Verarbeitung Ihrer Daten haben oder Ihre (Auskunfts-) Rechte wahrnehmen wollen, ist der Datenschutzbeauftragte für Sie unter den unten angeführten Kontaktdaten erreichbar:

Martin Blochberger
e-mail: martin.blochberger@bloch3.at

9. Änderung der Datenschutzerklärung

Wir behalten uns vor, diese Datenschutzerklärung bei Bedarf, etwa aufgrund von technischen Entwicklungen oder rechtlicher Änderungen, anzupassen oder im Zusammenhang mit dem Angebot neuer Dienstleistungen oder Produkte zu aktualisieren.